

# DERECHO A LA VIVIENDA

El derecho a la vivienda está reconocido en el art. 25 de la Declaración Universal de los Derechos Humanos y en el art. 47 de la Constitución italiana.

## ACOGIDA DE CIUDADANOS EXTRANJEROS

Quien aloje o acoja a ciudadanos extranjeros en su propio domicilio está obligado a comunicarlo mediante la declaración de hospitalidad, que deberá presentar por escrito a las autoridades de Seguridad Pública en un plazo de 48 horas.

Puede enviar una carta certificada con acuse de recibo a la comisaría.



## ALQUILAR UNA CASA

**Para alquilar una casa, hay que firmar un contrato de arrendamiento** entre la parte arrendataria y el propietario, en dos ejemplares.

Tienes que pagar el alquiler, generalmente una vez al mes, y **pagar una fianza** (pagar una cantidad por adelantado por los posibles daños a la casa).

**La fianza no puede ser superior a 3 meses de alquiler y debe estar identificada en el contrato;** se devolverá, en su totalidad, al final del contrato, si la casa no ha sufrido ningún daño.

El contrato debe constar por escrito; los dos tipos principales son:

- **EL CONTRATO DE ALQUILER/ARRENDAMIENTO DEL MERCADO LIBRE:** dura 4 años y puede renovarse por otros 4 años. Si quieres terminar el contrato de alquiler antes de la fecha estipulada por el contrato, debes enviar una notificación de desistimiento (comunicación de fin de contrato).
- **CONTRATO DE ALQUILER REGULADO:** definido por un acuerdo entre las organizaciones sindicales de los propietarios y los inquilinos. Tiene una duración de 3 años y puede renovarse por otros 2 años. Normalmente, este tipo de acuerdo estipula un alquiler más bajo que el del mercado libre.

El acuerdo debe ser registrado por el propietario en la Agencia Tributaria italiana (Agenzia delle Entrate) en un plazo de 30 días a partir de la firma o de la fecha de inicio del acuerdo. Si el acuerdo no se registra, no es válido para renovar el permiso de residencia (permesso di soggiorno).

Si el propietario de la vivienda se niega a registrarlo, el inquilino puede solicitar su legalización en la Agencia Tributaria italiana.

## COMPRAR UNA CASA

Las personas que tengan un permiso de residencia válido por motivos laborales o familiares, o un permiso de residencia de la UE para residentes de larga duración, pueden comprar una vivienda con las mismas condiciones de los ciudadanos italianos.

Las personas que tienen un permiso de residencia diferente pueden comprar una vivienda sólo si existe un acuerdo específico entre el país de origen e Italia.

Para comprar una vivienda, hay que firmar un contrato y pagar un **anticipo** (importe anticipado) ante un **notario**.

Si no dispones de toda la suma para la compra, puedes solicitar un préstamo a un banco mediante una hipoteca. Para obtener más información, es útil ponerse en contacto con un banco de confianza.





## VIVIENDAS SOCIALES

Las viviendas sociales consisten en casas pertenecientes a organismos públicos que se asignan a un coste de alquiler muy bajo a las familias con bajos ingresos que presentan una solicitud.

Sólo puedes solicitar una vivienda social si tienes un permiso de residencia de la UE para residentes de larga duración o un permiso de residencia para trabajadores por cuenta ajena o por cuenta propia con una duración mínima de dos años.

## CÓMO PRESENTAR UNA SOLICITUD

Las viviendas sociales se asignan a las familias que se encuentran en **situaciones económicamente difíciles** y que presentan pedido a sus municipio o región de residencia, cuando se publica un anuncio.

La solicitud puede presentarse en línea, o dirigiéndose a un instituto del Patronato o al municipio directamente. Deberás rellenar un formulario, que puede descargarse del sitio web municipal, y adjuntar los documentos necesarios.

De este modo, se le insertará en un sistema de clasificación y cuando haya una vivienda disponible, porque se liberen casas o porque se construyan otras nuevas, el ayuntamiento se la asignará. Sólo se podrá hacer una solicitud cuando se publique un anuncio: en general, los anuncios de viviendas sociales se publican cada 4 años.

Cuando se presente la solicitud, se deberán adjuntar algunos documentos:

- **documento de identidad;**
- **ISE** (indicador de situación económica) e **ISEE** (indicador de situación económica equivalente), que pueden solicitarse en un CAF;
- **certificado de discapacidad**, si hay una persona con discapacidad en la familia.

## REQUISITOS

La convocatoria de viviendas sociales incluye todos los requisitos estipulados para poder participar y ser incluido en la lista. Normalmente, los requisitos son:

- No ser propietario de otra vivienda (o ser propietario de otra vivienda pero que no es adecuada para las necesidades de la familia);
- No haber sido desalojado de otra vivienda social en los últimos cinco años;
- Ser residente en el municipio;
- No superar un determinado ingreso máximo, en proporción a los miembros de la familia.



## PARA INFORMACIÓN

Si estás alquilando y necesitas ayuda para tu contrato de alquiler o conflictos con el propietario, puedes ponerte en contacto con los **Sindicatos de Inquilinos**:

- SICET / CISL [www.sicet.it/sedi](http://www.sicet.it/sedi)
- SUNIA / CGIL [www.sunia.it/sedi-regionali/](http://www.sunia.it/sedi-regionali/)
- UNIAT / UIL [www.uniat.it/le-nostre-sedi/](http://www.uniat.it/le-nostre-sedi/)

Para rellenar el ISE y el ISEE, puedes dirigirte a un CAF de forma gratuita. Para presentar tu solicitud de vivienda social, puedes dirigirte a un Patronato.

Proyecto co-financiado por



Contenidos elaborados en el marco del proyecto  
"Engaging Pakistani Diaspora in Italy for promoting  
Decent Work in Pakistan"



Se agradece al Fondo de beneficencia y obras sociales y culturales de Intesa San Paolo