

DROIT AU LOGEMENT

Le droit au logement est reconnu par l'article 25 de la Déclaration universelle des droits de l'homme et l'article 47 de la Constitution italienne.

ACCUEILLIR DES RESSORTISSANTS ÉTRANGERS

Quiconque héberge ou accueille des ressortissants étrangers à son domicile est tenu de le communiquer par le biais de la déclaration d'hospitalité, à soumettre par écrit aux autorités de sécurité publique dans les 48 heures.

Vous pouvez envoyer une lettre recommandée avec accusé de réception à la préfecture de police.



LOCATION D'UNE MAISON

Pour louer une maison, il est obligatoire de signer un contrat de location entre le locataire et le propriétaire, en deux exemplaires.

Un loyer doit être payé, généralement une fois par mois, et une caution doit être versée (paiement d'une somme à l'avance pour les éventuels dommages causés à la maison).

La caution ne peut pas dépasser 3 mois de loyer et doit être indiquée dans le contrat; elle sera restituée en totalité à la fin du contrat si la maison n'est pas endommagée.

Le contrat doit être rédigé par écrit, les deux principaux types étant :

- **LE CONTRAT GRATUIT:** il dure 4 ans et peut être renouvelé pour 4 autres années. Si vous souhaitez mettre fin à la location avant la date prévue dans le contrat, vous devez envoyer un avis de résiliation du contrat.
- **LE CONTRAT CONVENU:** défini par un accord entre les syndicats de propriétaires et de locataires. Il dure 3 ans et peut être renouvelé pour 2 ans supplémentaires. En général, ce type de contrat a un loyer inférieur à celui d'un contrat libre.

ACHETER UNE MAISON

Les personnes **titulaires d'un permis de séjour régulier** pour raisons professionnelles ou familiales, ou d'un permis de séjour de longue durée de l'UE, peuvent acheter une maison dans les mêmes conditions que les citoyens italiens.

Les personnes disposant d'un autre permis de séjour ne peuvent acheter un logement que s'il existe un accord spécifique entre leur pays d'origine et l'Italie.

Pour acheter une maison, vous devez signer un contrat et verser un **acompte** (paiement initial) devant le **notaire**.

Si vous ne disposez pas du montant total de l'achat, vous pouvez demander un prêt à une banque par le biais d'une hypothèque. Vous devez contacter votre banque pour plus d'informations.



Le contrat doit être enregistré par le propriétaire auprès des autorités fiscales dans les 30 jours suivant la signature ou le début du contrat. Si le contrat n'est pas enregistré, il n'est pas valable pour le renouvellement du permis de séjour. Si le propriétaire refuse de l'enregistrer, une régularisation peut être demandée par le locataire à l'Agenzia delle Entrate (Agence des entrées).



LOGEMENT SOCIAL

Le logement social est un logement de propriété publique qui est attribué aux familles à faibles revenus qui en font la demande, à un coût de location très bas.

Vous ne pouvez demander un logement social que si vous êtes titulaire d'un permis de séjour de longue durée de l'UE ou d'un permis de séjour pour travail salarié ou indépendant d'une durée minimale de deux ans.

COMMENT POSTULER

Les logements sociaux sont attribués aux familles en difficulté économique qui en font la demande auprès de leur municipalité ou région de résidence, lorsqu'un appel à candidatures est publié.

La demande peut être faite en ligne, en contactant un service de patronage ou directement auprès de la municipalité. Vous devrez remplir un formulaire, qui peut être téléchargé sur le site web de la municipalité, et joindre les documents nécessaires.

Vous serez inscrit sur une liste de classement et lorsqu'il y aura des logements vacants, soit parce que des maisons se libèrent, soit parce que de nouvelles sont construites, la municipalité les attribuera. Vous ne pouvez postuler que lorsqu'un appel à candidatures est ouvert : les appels à candidatures pour le logement social sont généralement publiés tous les 4 ans.

Lorsque vous soumettez votre demande, vous devez joindre **certains documents** :

- document d'identité;
- ISE (Indicatore della Situazione Economica, Indicateur de situation économique) et ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente, Indicateur de situation économique équivalent), qui peuvent être obtenus auprès d'un CAF
- un certificat d'invalidité, s'il y a une personne handicapée dans la famille.

EXIGENCES

L'appel à candidatures contient toutes les conditions de participation et d'inclusion dans la liste de classement.

Habituellement, les exigences sont les suivantes :

- Ne pas posséder d'autre logement (ou posséder un autre logement mais qui ne convient pas aux besoins de la famille) ;
- Ne pas avoir été expulsé d'un autre logement social au cours des cinq dernières années ;
- Être résident de la commune ;
- Ne pas dépasser un certain revenu maximum, proportionnellement aux membres de la famille.



À TITRE D'INFORMATION



Si vous êtes locataire et avez besoin d'aide concernant votre contrat de location ou en cas de litige avec votre propriétaire, vous pouvez vous adresser à l'**Union des locataires**:

- **SICET / CISL** www.sicet.it/sedi
- **SUNIA / CGIL** www.sunia.it/sedi-regionali/
- **UNIAT / UIL** www.uniat.it/le-nostre-sedi/

Vous pouvez vous adresser gratuitement à un **CAF** pour remplir votre ISE et votre ISEE.

Vous pouvez demander un logement social en contactant un service de **Patronage**.

Projet cofinancé par



Contenu développé dans le cadre du projet
«Engaging Pakistani Diaspora in Italy for
promoting Decent Work in Pakistan»



Grâce au Fond caritatif et d'œuvres sociales et culturelles de Intesa Sanpaolo